



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița - Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro <http://www.primariabistrita.ro>
Telefonul cetățeanului 0800-080033, Telefon 0263-223923/224706, Fax 0263-231046

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

NR. 63/93/E/20.11.2024

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. **MUNICIPIUL BISTRIȚA**, cu sediul în Bistrița, Piața Centrală nr.6, cod poștal 420040, cod fiscal 4347569, cont RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Bistrița, tel./fax 0263/223923/231046, reprezentat legal prin Primar – Gabriel LAZANY, în calitate de LOCATOR

și

2. **ICE ARENA S.R.L.** cu sediul în municipiul Bistrița, Aleea Tihuța nr.2, sc.C, ap.40 înregistrată la Registrul Comerțului cu nr.J6/130/2024, C.U.I. 49543948, județul Bistrița-Năsăud, cont nr. RO73BRDE060SV52744520600 deschis la BRD Groupe Societe Generale Bistrița, telefon 0744340171, reprezentată prin administrator - dl. Traian PATCO, în calitate de LOCATAR (CHIRIAȘ),

au încheiat prezentul contract de închiriere în conformitate cu prevederile Codului Administrativ, al Hotărârilor Consiliului local al municipiului Bistrița nr.23/13.02.2020 și nr. 158/29.08.2024 și a procesului verbal de stabilire a ofertei câștigătoare nr. 97844/14.10.2024, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART.1.(1) – Obiectul contractului îl constituie închirierea suprafeței de 910 mp teren, situat în Bistrița, Piața Centrală, în partea de est a Bisericii Evanghelice, proprietate publică a Municipiului Bistrița, identificat în CF nr.80518 Bistrița, în vederea amplasării unui patinoar artificial demontabil.

(2) – Predarea-primirea terenului la începutul sezonului, respectiv preluarea la sfârșitul activității sezoniere se face în baza unor procese-verbale de predare-preluare, care vor fi anexe la prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

ART.2.(1) – Termenul închirierii este de 5 ani, începând cu anul 2024, în perioada 01 decembrie – 28/29 februarie a fiecărui an, cu drept de prelungire cu acordul părților.

(2) – Prolungirea termenului prezentului contract se va face prin act adițional la cererea expresă a locatarului, exprimată în scris, cu cel puțin 30 zile înaintea expirării acestuia, cu excepția cazului în care nu a respectat clauzele contractuale.

(3) – În situația în care imobilul va face obiectul unor proiecte de investiții de uz și interes public local, care cuprind și terenul în cauză, contractul va înceta printr-o notificare prealabilă, transmisă în scris, înainte cu 30 de zile, locatarul având obligația de a elibera și preda terenul liber de sarcini.

Am primit un exemplar

20.11.2024

[Signature]

IV. CHIRIA

ART.3.(1) – Chiria pentru folosirea bunului închiriat este de 3.250 lei/lună.

(2) – Chiria prevăzută la alin.1 va fi indexată anual cu indicele de actualizare la inflație, respectiv indicele prețurilor de consum total, cu baza fixă luna decembrie a anului precedent, publicat de Institutul Național de Statistică. Chiria lunii precedente, respectiv decembrie, recalculată cu rata inflației va deveni chiria lunară pentru anul curent și va fi comunicată în scris, la începutul anului.

(3) – Chiria lunară se va achita în avans, până în ultima zi a lunii în curs, pentru luna următoare și se face venit la bugetul de venituri și cheltuieli al Direcției Patrimoniu.

(4) – Chiria se poate plăti în numerar la casieria locatarului, respectiv Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu” sau prin ordin de plată în contul locatarului RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria Bistrița pentru Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu”.

(5) – Neplata chiriei la termenul stabilit autorizează pe locator să perceapă penalități de întârziere de 0,036% pentru fiecare zi de întârziere, calculate la valoarea chiriei, până la data achitării chiriei pentru care au fost calculate.

(6) – Neplata chiriei, precum și orice altă prevedere încălcată referitoare la neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către locatar, dau dreptul locatarului la reținerea contravalorii acesteia din garanție, dacă este cazul, cu obligarea reîntregirii garanției în termen de 90 de zile.

(7) – Chiria se va achita până la data predării efective a terenului adus la starea inițială, prin procese verbale de predare-preluare.

V. DREPTURILE PĂRȚILOR:

A. Drepturile locatarului:

ART.4. – Locatarul are următoarele drepturi:

- a. să încaseze chiria în conformitate cu dispozițiile prezentului contract ;
- b. să beneficieze de garanția constituită de locatar, în caz contrar locatarul este obligat să restituie garanția la încetarea contractului;
- c. să controleze executarea obligațiilor locatarului și respectarea condițiilor închirierii, având dreptul să constate, ori de câte ori este nevoie, fără a stânjeni folosința bunului, starea integrității acestuia și destinația în care este folosit;
- d. să modifice în mod unilateral partea reglementată a contractului de închiriere, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

B. Drepturile locatarului:

ART.5. – Locatarul are următoarele drepturi:

- a. de a exploata în mod direct pe riscul și pe răspunderea sa bunul ce face obiectul contractului de închiriere;
- b. să folosească bunul închiriat conform destinației prevăzute în contract;
- c. să efectueze orice acte materiale sau juridice necesare pentru a asigura exploatarea bunului;
- d. să solicite locatarului, după caz, reparațiile necesare pentru menținerea bunului în stare corespunzătoare de folosință sau contravaloarea reparațiilor care nu pot fi amânate.

ART.6. – Dreptul de închiriere asupra terenului se transmite, prin act adițional, în caz de înstrăinare a investiției pentru a cărei realizare aceasta a fost constituită, viitorului proprietar, în aceleași condiții transmițându-se și autorizația de construire.

VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

A. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI:

ART.7. – Locatorul se obligă:

- a. să predea locatarului bunul pe bază de proces verbal de predare-primire, în fiecare an, la solicitarea acestuia, începând cu data montării echipamentelor;
- b. să mențină bunul în stare corespunzătoare de folosință pe toată durata închirierii, potrivit destinației sale, și să suporte cheltuielile reparațiilor necesare în acest scop, care cad în sarcina locatarului;
- c. să asigure folosința netulburată a bunului pe tot timpul închirierii.
- d. să preia bunul pe bază de proces verbal de preluare-predare, liber de sarcini;
- e. să restituie garanția la încetarea contractului, în condițiile în care prevederile contractuale au fost respectate.

B. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI:

ART.8. – Locatarul se obligă:

- a) să ia în primire bunul dat în locațiune;
- b) să folosească bunul ce face obiectul contractului de închiriere cu prudență și diligență, cu respectarea destinației, respectiv „amenajarea unui patinoar artificial demontabil sezonier”;
- c) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului care face obiectul închirierii;
- d) să nu aducă atingere dreptului de proprietate publică prin faptele și actele juridice săvârșite; montarea patinoarului se va face în așa fel încât zona utilizată, să nu sufere deteriorări, orice stricăciune produsă domeniului public din culpa locatarului urmând a fi reparată pe cheltuiala sa;
- e) să amplaseze patinoarul artificial demontabil împreună cu echipamentele aferente cu respectarea condițiilor impuse în certificatul de urbanism și autorizația de construire eliberate de către Primarul municipiului Bistrița și a avizelor/acordurilor obținute;
- f) patinoarul va trebui să dețină toate dotările necesare pentru a funcționa în condiții optime, locatarul fiind obligat de a întreprinde toate demersurile și operațiunile necesare pentru racordarea patinoarului la utilități, prin încheierea de contracte cu furnizorii de utilități și să suporte toate cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru folosința bunurilor închiriate prin montare de contoare separate, respectiv cheltuielile curente, apă, degajarea gunoierului, plata acestora făcându-se lunar;
- g) să refacă/aducă domeniul public afectat de amplasarea temporară a patinoarului la starea inițială, în termen de maxim 30 de zile de la data comunicării în scris, a încetării activității, plata chiriei urmând să se facă până la data eliberării terenului și semnării procesului verbal de predare-preluare a acestuia;
- h) să dispună de personal specializat necesar montării, punerii în funcțiune, exploatarea și întreținerii patinoarului pe toată durata de funcționare a acestuia;
- i) să asigure monitorizarea activității, precum și paza obiectivului pe toată durata desfășurării contractului, inclusiv pe timpul nopții, locatorul neasumându-și nici o responsabilitate în acest sens;

j) să execute la timp și în condiții optime lucrările de întreținere curente și reparații normale ce îi incumbă, precum și întreținerea calității gheții la un standard care să permită folosirea patinoarului în condiții de siguranță, pe cheltuiulă proprie;

k) să plătească chiria, în avans, în quantumul și la termenele stabilite prin contract;

l) să plătească chiria, până la data predării efective a bunului, liber de sarcini, în cazul încetării/rezilierii contractului de închiriere, din orice motiv;

m) să constituie garanția în quantumul, în forma și la termenul prevăzut în caietul de sarcini, precum și să o reîntregească în caz de rețineri;

n) să respecte normele de prevenire și stingere a incendiilor conform legislației în vigoare;

o) să păstreze integritatea bunului închiriat, să-l întrețină în mod corespunzător, să nu-l modifice fără consimțământul prealabil al Consiliului local al municipiului Bistrița, să nu-l strice, deterioreze sau degradeze;

p) să asigure și să întrețină aspectul estetic plăcut, ordinea și curățenia terenului închiriat și a suprafețelor aflate în imediata vecinătate, colectarea gunoaielor și a reziduurilor, etc.;

q) să încheie contract de salubritate cu prestatorul de servicii specializat pentru colectarea, ridicarea și transportul reziduurilor rezultate din activitatea autorizată, în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de închiriere;

r) să asigure paza bunurilor închiriate;

s) să depună la Direcția Venituri din cadrul Primăriei municipiului Bistrița o copie a contractului de închiriere în termen de 15 zile calendaristice de la data semnării contractului în vederea stabilirii impozitului;

ș) să anunțe în scris orice modificare care intervine în situația sa cu privire la domiciliul, sediul, contul societății, etc.

VII. ALTE OBLIGAȚII :

ART.9. – Se interzice subînchirierea bunului, asocierea sau cesiunea contractului de închiriere în favoarea unei terțe persoane fizice sau juridice fără acordul prealabil al locatorului. Orice act sau acord încheiat între locatar și o terță persoană în vederea subînchirierii bunului, a asocierii sau a cesiunii contractului de închiriere este nul de drept. Bunul poate fi subînchiriat doar cu acordul locatorului și cu condiția respectării destinației pentru care a fost închiriat, a termenului închirierii și cu respectarea tuturor clauzelor contractuale.

ART.10. – Locatarul se obligă să restituie bunul, pe bază de proces-verbal, liber de orice sarcini, la încetarea din orice cauză a contractului de închiriere în aceleași condiții în care l-a primit; contravaloarea chiriei se va achita până la predarea și primirea efectivă a imobilului de către Direcția Patrimoniu.

VIII. ALTE CLAUCZE

ART.11. – Garanția de participare la licitație se reține și se restituie după expirarea contractului de închiriere, în cazul în care nu figurează cu obligații de plată restante. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, chiria, penalitățile precum și alte sume datorate de către locatar, în baza contractului de închiriere. Titularul dreptului de închiriere este obligat să reîntregească garanția.

IX. ÎNCETAREA ÎNCHIRIERII ȘI CLAUZE DE REZILIERE A CONTRACTULUI :

A. Încetarea contractului:

ART.12.(1) – Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele cazuri:

a) la expirarea termenului prevăzut în contract, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile prevăzute de lege, prin restituirea/ eliberarea bunului care face obiectul contractului în stare corespunzătoare și liber de orice sarcini;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, contractul de închiriere se va modifica sau va înceta, după caz, cu o notificare prealabilă, transmisă în scris, înainte cu 30 de zile;

c) prin renunțare unilaterală de către locatar, cu obligația notificării în scris, motivată, a locatorului cu 30 de zile înaintea renunțării.

(2) – Se precizează că, suprafața de 910 mp teren care face obiectul prezentului contract de închiriere este inclusă în proiectul de investiții *“Coridor verde de mobilitate urbană în centrul istoric”*, obiectiv de interes public local, astfel că la data încheierii contractului de finanțare, prezentul contract de închiriere încetează de drept.

B. Rezilierea contractului de închiriere:

ART.13. – Atunci când, fără justificare, una dintre părțile contractului de locațiune nu își execută obligațiile născute din acest contract, cealaltă parte are dreptul de a rezilia locațiunea, cu daune interese, dacă este cazul, potrivit legii.

ART.14. – Contractul de închiriere poate fi reziliat de plin drept, din inițiativa locatorului, în baza unei notificări prealabile, în termen de 30 de zile, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată (pact comisoriu), în oricare din următoarele situații:

a) neplata chiriei pe o durată mai mare de 90 de zile de la data scadentei;

b) în cazul schimbării de către locatar a destinației bunurilor închiriate, fără acordul scris al locatorului;

c) în cazul nerespectării oricărei obligații contractuale de către locatar, cu plata unei despăgubiri, dacă este cazul.

ART.15. – Pentru construcțiile provizorii, în cazul în care locatarul nu procedează la eliberarea bunului teren, în situația încetării contractului la expirarea termenului sau rezilierea acestuia din orice motive, locatorul are dreptul de a proceda la ridicarea construcției, prin măsuri administrative, în baza unei dispoziții a primarului, prin grija Direcției Patrimoniu și a Direcției de Servicii Publice cu sprijinul Poliției Locale a municipiului Bistrița.

ART.16. – În cazul rezilierii sau încetării contractului de închiriere, locatarul nu va putea emite pretenții de la locator privind restituirea sumelor investite pe perioada contractului pentru diferite lucrări de întreținere sau amenajare a bunului (construcție/teren) în cauză, lucrări care au profitat locatarului pe perioada desfășurării contractului și care au contribuit la realizarea obiectivului contractului.

X. FORȚA MAJORĂ

ART.17. – Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă în termen de 10 zile de la apariție. Prin situații de forță majoră se înțelege: evenimente imprevizibile și inevitabile, precum catastrofe, incendii, inundații, cutremure, războaie, revoluții, etc.

XI. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

ART.18. – Litigiile de orice fel ivite în legătură cu încheierea, executarea și încetarea prezentului contract după epuizarea căilor amiabile, sunt de competența instanțelor de judecată.

XII. CLAUZE SPECIALE

ART.19. – Renegocierea clauzelor prezentului contract se va face în cazul modificării condițiilor în care s-a încheiat prezentul contract.

ART.20. – Orice modificare a contractului se va efectua prin act adițional, care va face parte integrantă din prezentul contract, conform prevederilor legale în vigoare.

ART.21. – Prevederile prezentului contract se completează cu dispozițiile legale în vigoare.

ART.22. – Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea clauzelor cuprinse în prezentul contract, trebuie să fie transmisă în scris. Dovada comunicării notificării, cu privire la debitele restante ale locatarului, se face, fie prin borderoul de ieșire din Registratura Primăriei municipiului Bistrița cu viza poștei, fie prin fax și/sau e-mail, după caz, precum și prin afișare la sediul societății, iar pentru persoane fizice la adresa de domiciliu pe bază de proces verbal.

Prezentul contract s-a încheiat azi 20.11.2024 în 3 (trei) exemplare, 2(două) pentru locator și 1 (unul) pentru locatar.

LOCATOR,
MUNICIPIUL BISTRITA
Primar,
Gabriel LAZANY



Director executiv,
Vasile MARINA

Consilier,
Mihaela CORNEA



Consilier juridic,

AVIZAT JURIDIC
VLAD TUDOR MIHAI
Date 20.11.2024

LOCATAR,
Societatea
ICE ARENA S.R.L.

Administrator,
Traian PATCO

Întocmit,
Simona COJOCARIU

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 94369 Bistrița

Nr. cerere	62293
Ziua	27
Luna	10
Anul	2023

Cod verificare
100159879101



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud, Strada Albert Berger

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	94369	3.830	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62293 / 27/10/2023		
Act Normativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 105376, din 25/10/2023 emis de MUNICIPIUL BISTRITA, DIRECTIA ECONOMICA-VENITURI; Act Administrativ nr. 104158, din 19/10/2023 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PVV, din 19/10/2023 emis de BESUTIU ANAMARIA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 35, din 25/10/2023 emis de BESUTIU ANAMARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniul public		
OBSERVATII: adus din cf 2108 si 55422		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

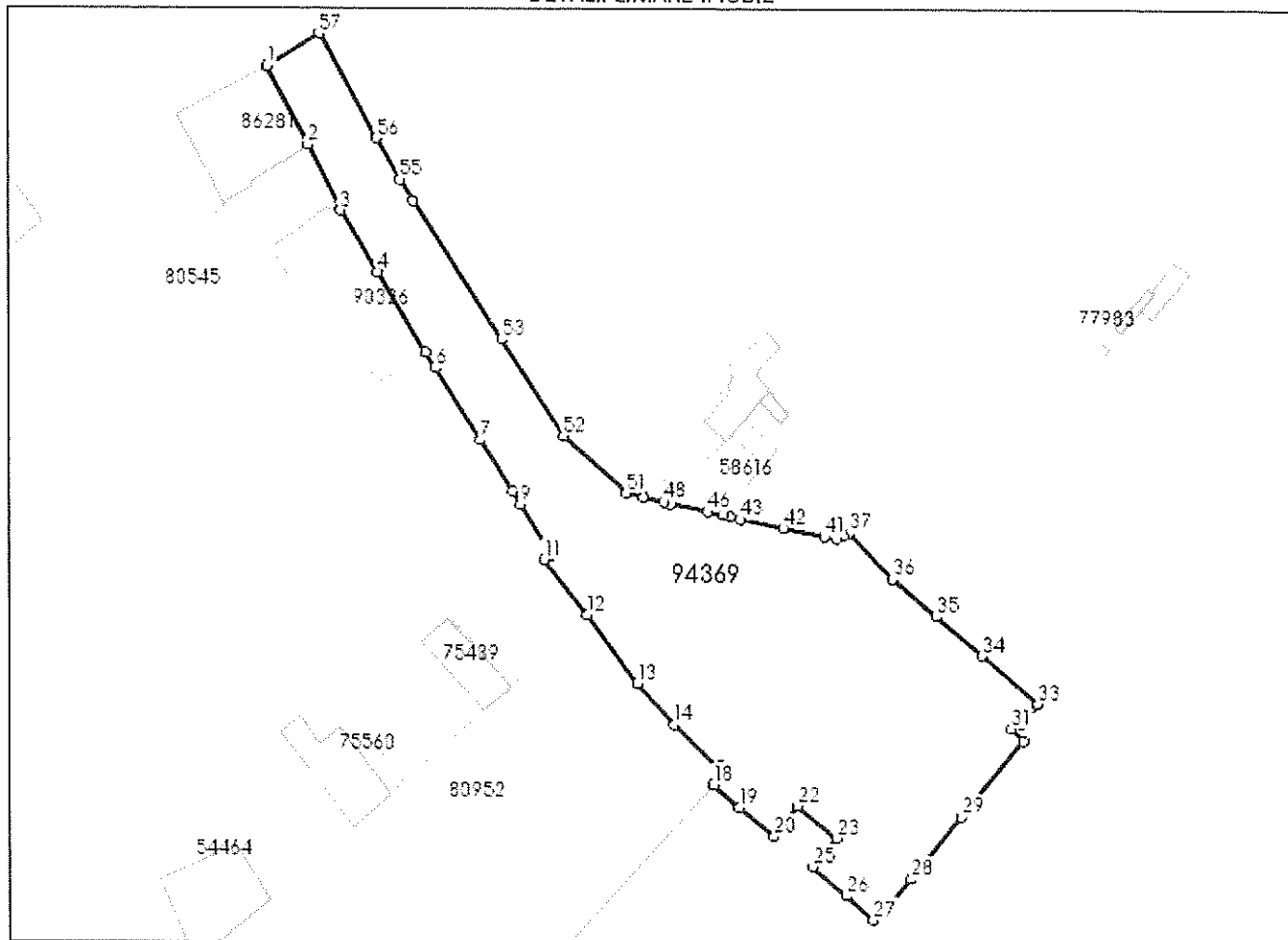
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
94369	3.830	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.735	-	-	-	Strada Albert Berger, lungime = 111 m
2	drum	DA	2.095	-	-	-	Parcare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	14.268
4	5	15.149
7	8	9.761
10	11	1.322
13	14	9.043
16	17	1.281

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	11.856
5	6	2.949
8	9	2.456
11	12	11.257
14	15	9.92
17	18	2.913

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	11.601
6	7	13.788
9	10	9.452
12	13	13.679
15	16	0.508
18	19	5.558

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	7.215	20	21	2.49	21	22	3.823
22	23	8.305	23	24	3.853	24	25	2.325
25	26	7.23	26	27	5.924	27	28	9.098
28	29	12.967	29	30	15.822	30	31	2.81
31	32	1.9	32	33	4.128	33	34	11.813
34	35	9.785	35	36	9.283	36	37	10.215
37	38	1.083	38	39	1.145	39	40	2.06
40	41	0.232	41	42	6.909	42	43	7.065
43	44	1.681	44	45	1.319	45	46	2.262
46	47	6.163	47	48	1.18	48	49	3.384
49	50	2.899	50	51	0.232	51	52	13.696
52	53	18.491	53	54	26.465	54	55	4.083
55	56	7.694	56	57	19.351	57	1	9.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,
20-11-2023

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
MIHAELA-ELENA BIGU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Localitate: Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr. cerere	62293
Ziua	27
Luna	10
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 94369 / UAT Bistrița

TEREN Intravilan

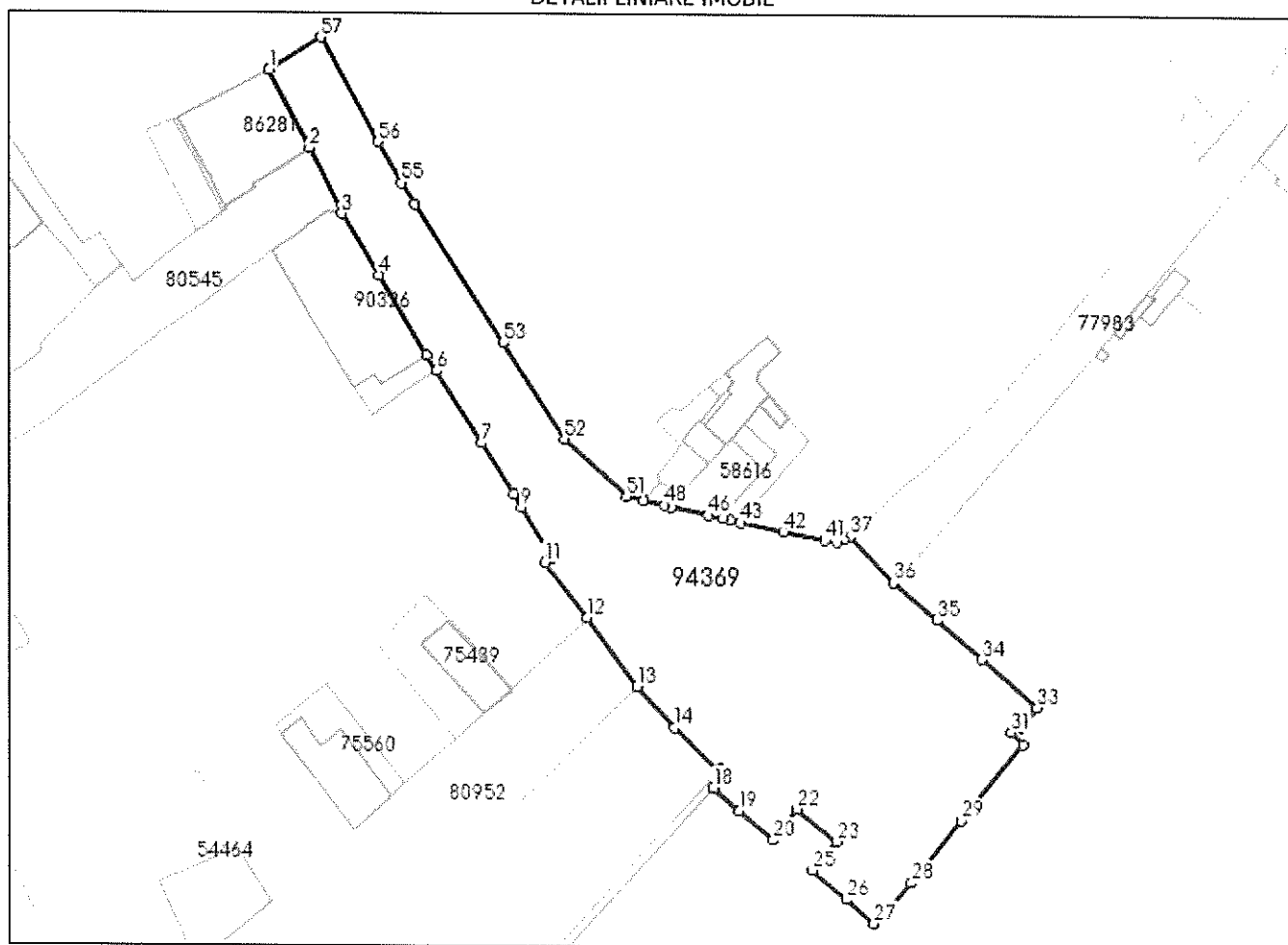
Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud, Strada Albert Berger

Comuna/Oraș/Municipiu: Bistrita

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
94369	3830	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.735			Strada Albert Berger, lungime = 111 m
2	drum	DA	2.095			Parcare
	TOTAL:		3.830			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.268	2	3	11.856	3	4	11.601
4	5	15.149	5	6	2.949	6	7	13.788
7	8	9.761	8	9	2.456	9	10	9.452
10	11	1.322	11	12	11.257	12	13	13.679
13	14	9.043	14	15	9.92	15	16	0.508
16	17	1.281	17	18	2.913	18	19	5.558
19	20	7.215	20	21	2.49	21	22	3.823
22	23	8.305	23	24	3.853	24	25	2.325
25	26	7.23	26	27	5.924	27	28	9.098
28	29	12.967	29	30	15.822	30	31	2.81
31	32	1.9	32	33	4.128	33	34	11.813
34	35	9.785	35	36	9.283	36	37	10.215
37	38	1.083	38	39	1.145	39	40	2.06
40	41	0.232	41	42	6.909	42	43	7.065
43	44	1.681	44	45	1.319	45	46	2.262
46	47	6.163	47	48	1.18	48	49	3.384
49	50	2.899	50	51	0.232	51	52	13.696
52	53	18.491	53	54	26.465	54	55	4.083
55	56	7.694	56	57	19.351	57	1	9.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 08-11-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ARTUR FERENT

Artur
Ferent

Digitally signed by Artur Ferent
DN: c=RO, l=Bistrița, o=ANCP/BN,
cn=Artur Ferent,
serialNumber=FA13, st=Bistrița-
Nasaud, givenName=Artur,
sn=Ferent
Date: 2023.11.08 09:20:34 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
94369	3830	Municipiul Bistrița, Intravilan, Strada Albert Berger, Jud. Bistrița-Năsăud
Cartea Funciară nr.	UAT	Municipiul Bistrița



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	1735	Strada Albert Berger, lungime = 111 m
2	DR	2095	Parcare
Total		3830	
B. Date referitoare la construcții			
Cod.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 3830 mp			
Suprafața din act = 3830 mp			
Executant:		Inspector:	
BESUTIU ANAMARIA		D. 62293/27.10.2023	
Confirm executarea măsurătorilor teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrat și atribuirea numărului cadastral	
Anamaria Besutiu		Semnătura și parafa	
Data: 08.10.2023		Data: 27.10.2023	
Digitally signed by Anamaria Besutiu, DN: cn=RO, o=Bistrița, ou=ANCP1BN, cn=Artur Ferent, serialNumber=FA13, st=Bistrița-Năsăud, givenName=Artur, sn=Ferent, Date: 2023.11.08 09:21:42 +0200		Digitally signed by Artur Ferent, DN: cn=RO, o=Bistrița, ou=ANCP1BN, cn=Artur Ferent, serialNumber=FA13, st=Bistrița-Năsăud, givenName=Artur, sn=Ferent, Date: 2023.11.08 09:21:42 +0200	